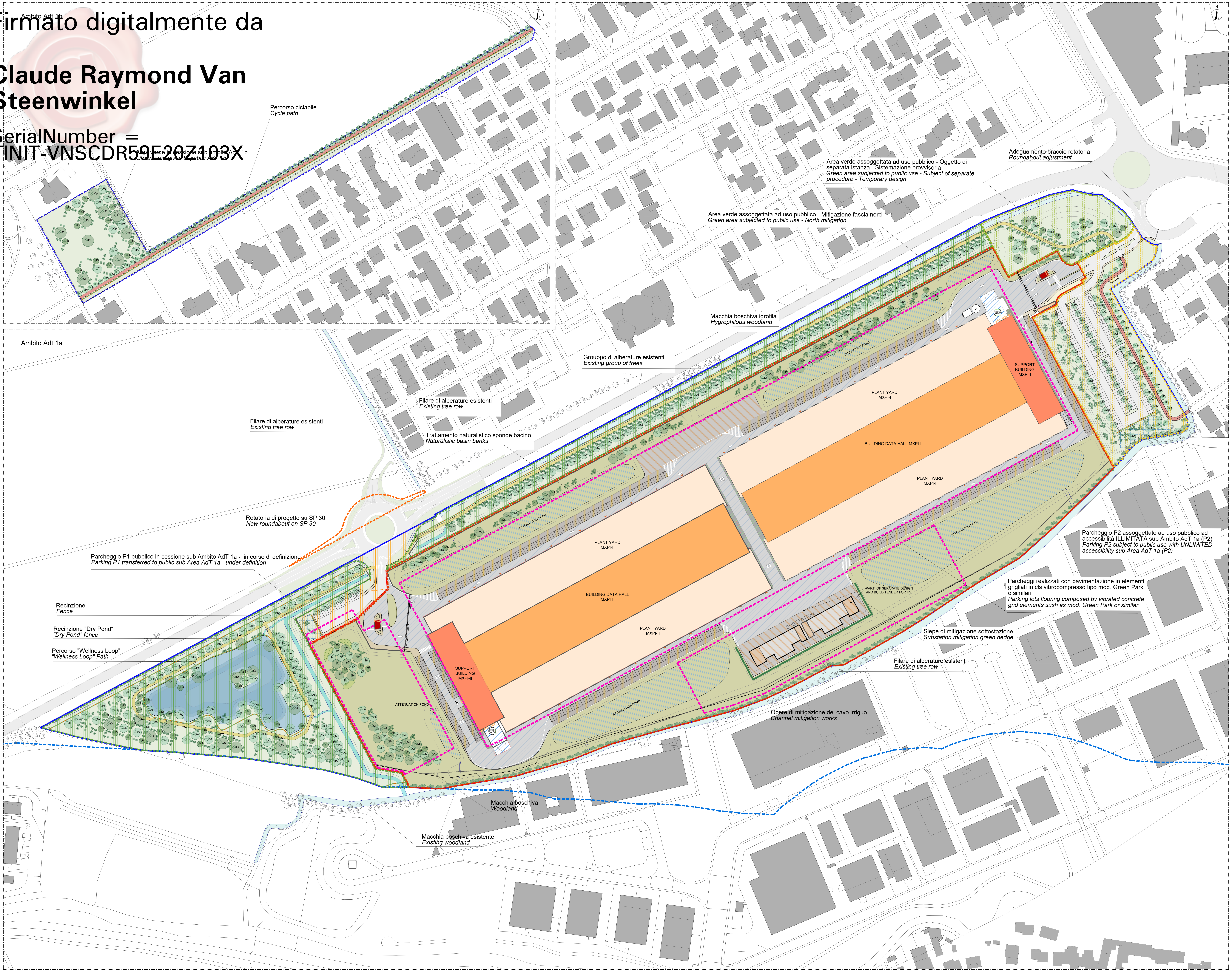
Firmato digitalmente da

Claude Raymond Van Steenwinkel

SerialNumber = TINIT-VNSCDR59E20Z103X


Ambito Adt 1b
Percorso ciclabile
Cycle path
Area verde in cessione sub ambito AdT 1b
Green area given to public AdT 1b
Ambito Adt 1a
Area verde assoggettata ad uso pubblico - Oggetto di separata istanza - Sistemazione provvisoria
Green area subjected to public use - Subject of separate procedure - Temporary design
Adeguamento braccio rotatoria
Roundabout adjustment
Area verde assoggettata ad uso pubblico - Mitigazione fascia nord
Green area subjected to public use - North mitigation
Macchia boschiva igrofila
Hygrophilous woodland
Grouppo di alberature esistenti
Existing group of trees
Filare di alberature esistenti
Existing tree row
Filare di alberature esistenti
Existing tree row
Trattamento naturalistico sponde bacino
Naturalistic basin banks
Rotatoria di progetto su SP 30
New roundabout on SP 30
Parcheggio P1 pubblico in cessione sub Ambito AdT 1a - in corso di definizione
Parking P1 transferred to public sub Area AdT 1a - under definition
Recinzione
Fence
Recinzione "Dry Pond"
"Dry Pond" fence
Percorso "Wellness Loop"
"Wellness Loop" Path
ATTENUATION POND
SUPPORT BUILDING MXPI-I
PLANT YARD MXPI-I
BUILDING DATA HALL MXPI-I
PLANT YARD MXPI-I
PLANT YARD MXPI-II
BUILDING DATA HALL MXPI-II
PLANT YARD MXPI-II
SUPPORT BUILDING MXPI-II
PART OF SEPARATE DESIGN AND BUILD TENDER FOR HV
SUBSTATION
Parcheggio P2 assoggettato ad uso pubblico ad accessibilità ILLIMITATA sub Ambito AdT 1a (P2)
Parking P2 subject to public use with UNLIMITED accessibility sub Area AdT 1a (P2)
Parcheggi realizzati con pavimentazione in elementi grigliati in cls vibrocompresso tipo mod. Green Park o similari
Parking lots flooring composed by vibrated concrete grid elements sush as mod. Green Park or similar
Siepe di mitigazione sottostazione
Substation mitigation green hedge
Filare di alberature esistenti
Existing tree row
Opere di mitigazione del cavo irriguo
Channel mitigation works
Macchia boschiva
Woodland
Macchia boschiva esistente
Existing woodland
N

DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

Superficie Territoriale (St) da SIT *Development area (St) by SIT*		**224.924,0**	**mq**
	AdT 1a	216.015,0	mq
	AdT 1b	8.909,0	mq
Superficie lorda di pavimento massima (SLP) *Maximum gross floor area (SLP)*		95.000,0	mq
Rapporto di copertura massimo (Rc) *Maximum coverage (Rc)*		60% della SF	mq
Altezza massima edifici produttivi (H) *Maximum height of production buildings (H)*		12,5	ml
Parcheggi pertinenziali (art. 18 PR) *Appurtenant parkings (art. 18 PR)*		SLP x 4/10	mq
Aree per Servizi minimi (scheda DP) *Areas for minimum Services (scheda DP)*		63.000,0	mq
	50% parcheggi (massimo) *50% parking (maximum)*	31.500,0	mq
	50% aree verdi (minimo) *50% green areas (minimum)*	31.500,0	mq
Aree per Servizi minimi (art. 10 PS) *Areas for minimum Services (art. 10 PS)* 30% SLP		28.500,0	mq
	15% parcheggi (minimo) *15% parking (minimum)*	14.250,0	mq
Indice di permeabilità minima (Scheda ARPA) *Minimum permeability index (scheda DP)*		15% ST	mq

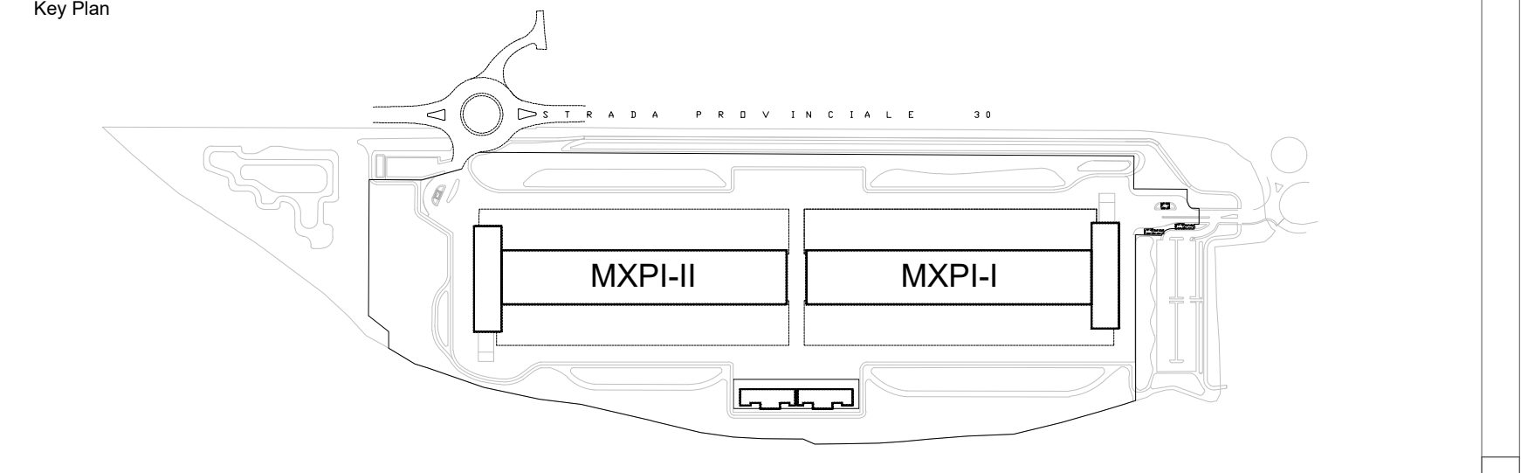
DATI DI PROGETTO

▭	**Superficie Territoriale (St) da RILIEVO** *Development area (St) by RELIEF*		**219.017,0**	**mq**
		AdT 1a	210.108,0	mq
		AdT 1b	8.909,0	mq
▭	**Superficie Fondiaria (Sf)** *Private building plot area (Sf)*		**154.340,0**	**mq**
▭	**Rotatoria di progetto** *Project roundabout*		**943,0**	**mq**
	Superficie lorda di pavimento massima (SLP) *Maximum gross floor area (SLP)*		**95.000,0**	**mq**
	Superficie lorda di pavimento di progetto (SLP) *Gross project floor area*		**66.806,1**	**mq**
🟧		Uffici *Offices*	4.459,6	mq
🟧		*Data Hall* *Buildings Data Hall*	23.711,5	mq
🟧		Locali tecnici *Technical rooms*	453,1	mq
🟥		*Security kiosks* *Security kiosks*	54,0	mq
▭		Aree tecniche scoperte *Open technical area*	38.127,9	mq
	Rapporto di copertura massimo (Rc) *Maximum coverage (Rc)*		**93.364,2**	**mq**
	Superficie coperta di progetto (Sc) *Project covered area (Sc)*		**28.601,2**	**mq**
🟧		Uffici *Offices*	4.459,6	mq
🟧		*Data Hall* *Buildings Data Hall*	23.711,5	mq
🟧		Locali tecnici *Technical rooms*	310,9	mq
🟥		*Security kiosks* *Security kiosks*	54,0	mq
▭		Pensiline *shelters*	65,2	mq
	Altezza massima ed. produttivi (H) *Maximum height of production buildings (H)*		**12,5**	**ml**
	Altezza di progetto (H) *Porject height (H)*		**10,0**	**ml**
	Parcheggi Pertinenziali minimi (SLP*4/10 = 14085*4/10) *Minimum appurtenant parkings*		**5.634,0**	**mq**
	Parcheggi Pertinenziali di progetto *Project appurtenant parkings*		**5.779,0**	**mq**
	Aree per Servizi minimi (Scheda DP) *Areas for minimum Services (scheda DP)*		**63.000,0**	**mq**
	Aree per Servizi di progetto *Areas for project Services*		**65.620,0**	**mq**
▨		*Area verde in **cessione** sub Ambito AdT 1b* *Green area assigned sub Ambito AdT 1b*	8.909,0	mq
▨		*Parcheggio pubblico in **cessione** sub Ambito AdT 1a* *Public parking assigned sub Ambito AdT 1a*	3.630,0	mq
▨		*Area verde **assoggettata** ad uso pubblico ad accessibilità limitata sub Ambito AdT 1a* *Green area for public use with limited accessibility sub Ambito AdT 1a*	35.257,0	mq
▨		*Area verde **assoggettata** ad uso pubblico ad accessibilità illimitata sub Ambito AdT 1a* *Green area for public use with unlimited accessibility sub Ambito AdT 1a*	5.716,0	mq
▨		*Parcheggio e inserimento ambientale **assoggettati** ad uso pubbl ad accessibilità illimitata sub Ambito AdT 1a* *Parking and environmental insertion for public use with unlimited accessibility sub Ambito AdT 1a*	12.108,0	mq
	Aree per Servizi minimi (Art. 10 PS) *Areas for minimum Services (art. 10 PS)*		**28.500,0**	**mq**
	Aree per Servizi di progetto *Areas for project Services*		**65.620,0**	**mq**
	Aree per Servizi minimi a parcheggio (Art. 10 PS) *Areas for minimum parcking Services (art. 10 PS)*		**14.250,0**	**mq**
	Aree per Servizio a parcheggio di progetto *Areas for project parcking Services*		**15.738,0**	**mq**
▨		*Parcheggio pubblico in **cessione** sub Ambito AdT 1a* *Public parking assigned sub Ambito AdT 1a*	3.630,0	mq
▨		*Parcheggio e inserimento ambientale **assoggettati** ad uso pubbl ad accessibilità illimitata sub Ambito AdT 1a* *Parking and environmental insertion for public use with unlimited accessibility sub Ambito AdT 1a*	12.108,0	mq
🟩	**Permeabilità minima** *minimal permeability*		**32.852,6**	**mq**
🟩	**Permeabilità di progetto (area privata)** *project permeability (private area)*		**64.109,0**	**mq**

🟩	Verde privato *Private greenery*
▭	Verde pubblico *Public greenery*
▨	Bacini di ritenzione *Retentions basins*
▦	Bacini di ritenzione - rain garden *Retentions basins - rain garden*
🟨	Percorso "Wellness Loop" (terra stabilizzata) *Wellness loop path (compacted ground)*
▭	Marciapedi *Sidewalk*
—o—	Recinzione metallica *Metal fence*
─	Recinzione bassa in paletti di legno integrati in siepe naturaliforme *Low wood poles in naturalistic green hedge*
▯▯♿	Stalli moto, stalli auto e stalli parcheggio disabili *Parking lot for motocycle, cars and parking slot for people with disabilities*
┼┼┼	Stalli bici *Bike parkings*
🟥	Percorso ciclopedonale di progetto *New pedestrian cycle path*
▭	Viabilità di progetto *New traffic network*
▭	Viabilità esistente *Existing traffic network*
▭	Corsi d'acqua esistenti *Existing water channel*
🟦	Corsi d'acqua di progetto *New water channels*
▭	Vincolo 150 m reticolo idrico principale (42/2004) *Main water network constraint 150 m (42/2004)*
▭	Area di galleggiamento *Potential building area*

1000 0 1000 2000 3000 4000
SCALE: 1:100
N

Key Plan


STRADA PROVINCIALE 30
MXPI-II
MXPI-I

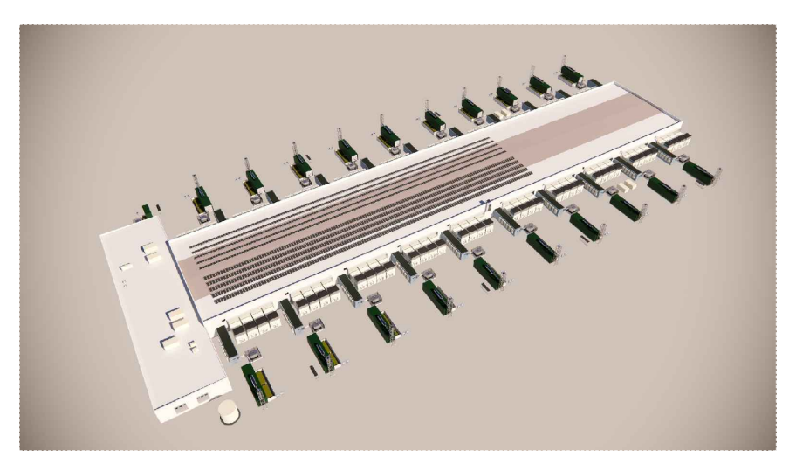
COMUNE di NOVIGLIO

Piazza Roma, 1 - 20082 Noviglio (MI)

COMMITTENTE

NOVIGLIO DATACENTERS MXP I S.R.L.

via Broletto, 35 - 20121 MILANO



PROGETTO ARCHITETTONICO
STARCHING
Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO
tel 0287283000 fax 0287283067 e-mail mailbox@starching.it
Via Cristoforo Colombo 456 - 00145 ROMA
tel 0657287146 fax 0657138081 e-mail mailbox.roma@starching.it

GEOLOGO
SoilData Studio Associato
via Mario Greppi, 34/A - 23899 Robbiate (LC)
tel 0399280280 fax 0399289091 e-mail soildata@soildata.it

CONSULENTE ACUSTICO
TECNICAMBIENTE
Via Vincenzo Russo 9 - 20127 MILANO
tel/fax 0228040510 e-mail info@tecnicambiente.it

PROGETTO IMPIANTI
ARIATTA INGEGNERIA DEI SISTEMI SPA
Via Elba, 12 - 20144 MILANO
tel 024990271 fax 024692845 e-mail ariatta@ariatta.it

CONSULENTE OPERE ESTERNE
Ingegneri Consulenti
Via Frua 22 - 20146 MILANO
tel 0248518862 e-mail info@ingegnericonsulenti.com

PROGETTO STRUTTURALE
Redesco Structural Engineering
Via Vincenzo Gioberti, 5 - 20123 MILANO
tel 024699020 fax 02436478 e-mail redesco@redesco.it

CONSULENTE PAESAGGIO
P'NV
Via Vincenzo Vela, 1 - 20133 MILANO
tel 0283548848 e-mail info@parcnouveau.com

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
AFC Srl sicurezza a 360 gradi
Via Leon Battista Alberti, 6 - 20149 MILANO
tel/fax +39 0245479688 e-mail info@afcsrl.it

Oggetto: **PROCEDURA DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**
Istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'artt. 23 e 27 – bis del d.lgs. 152/2006 e degli artt. 4 e 5 della l.r. 2 febbraio 2010, n. 5.

COMUNE DI NOVIGLIO Frazione Santa Corinna
(in conformità al Piano Attuativo adottato con delibera del 14/12/2021)

Categoria		Emissione DATA	Vers.	Dis.	VERSIONE
Titolo della tavola Planivolumetria generale Overall Planivolumetric		27/09/2024	00	MRGN	EMISSIONE
Elaborato n° XD107-VIA	SCALA 1:1000				
Nome file XD107-VIA-PLANIVOL	Codice commessa P10424				
Controllato TMVT	Approvato ALCL				

Disegno di proprieta' dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.